

ส่ง ๗.๒๕  
7.๒๕  
5 มิ.ย. ๕๕



กรมประชาสัมพันธ์
เลขที่ ๒๓๖๕๕
วันที่ - ๕ มิ.ย. ๒๕๕๕
เวลา ๑๕.๑๕

ที่ ลธ. 1546 / 2555

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข.  
เพื่อสมาชิก กบข. และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑) เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ นร 0201.03/2069 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข.  
เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 จำนวน 1 ชุด  
2. เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมประชาสัมพันธ์ แจ้งความประสงค์เข้าร่วม “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสินและกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนิน “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2554 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ธนาคารฯ ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2555 และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะ โดยเพิ่มวัตถุประสงค์การขอกู้ อัตราดอกเบี้ย ปรับระยะเวลาการกู้ และค่าธรรมเนียม ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สมาชิก กบข. เพิ่มมากขึ้น ธนาคารฯ จึงขอแจ้งการขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงฯ พร้อมนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และเอกสารประชาสัมพันธ์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ โดยนำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้แก่สมาชิก กบข. ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววงเยาว์ พาศีรัตน์

(นางสาววงเยาว์ พาศีรัตน์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย  
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ  
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทร 0 2299 8000 ต่อ 100601, 100605

โทรสาร 0 2299 8297

๕๕๖  
๕ มิ.ย. ๒๕๕๕

๒) เรียง รปส. (นางเตือนใจ)

ตามที่ กปส. ได้จัดทำข้อตกลงร่วมกับธนาคารออมสิน โครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. และธนาคาร ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ เป็น ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๕ และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไข การให้บริการสินเชื่อเคหะตามข้อตกลงฯ พร้อมนำส่งบันทึก แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการ บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. มาให้ กปส. ทราบ และประชาสัมพันธ์เผยแพร่ (ดังเอกสารที่แนบ)

ในการนี้ เห็นสมควรแจ้งเวียนและจัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้ข้าราชการทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งการ



(นายเสมอ นิมเงิน)

ลก.

๑๔ มิ.ย. ๕๕

๓) - ดำเนินการตามเสนอ



(นางเตือนใจ สิ้นสุวรรณ)

รปส.

18 มิ.ย. 2555

นร ๐๒๐๑.๐๓/ว-๑๒๕๗

เรียง ผอ.สำนัก/กอง

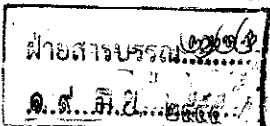
เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้ข้าราชการ  
ในสังกัด กปส. ทราบต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง



(นายเสมอ นิมเงิน)

ลก.

๑๔ มิ.ย. ๕๕



3202

รปส. (นางเตือนใจ สิ้นสุวรรณ)

14 มิ.ย. 55



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553

ทำที่ .....ธนาคารออมสิน.....

วันที่ .....5 เมษายน 2555.....

ตามที่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “ธนาคาร” และ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “กบข.” ได้ทำบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “บันทึกข้อตกลง” นั้น

โดยที่ธนาคาร และ กบข. มีความประสงค์จะขยายระยะเวลาการยื่นขอกู้เงินที่กำหนดไว้ใน บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 จากเดิมที่กำหนดว่า “ระยะเวลาการยื่นขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2554” เป็น “ระยะเวลาการยื่นขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2555 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555” โดยมีหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

ในกรณีที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควรที่จะขยายระยะเวลาการยื่นขอกู้เงินตามวรรคก่อน ธนาคารจะทำหนังสือแจ้งให้ กบข. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่นๆ ในบันทึกข้อตกลงที่มีได้ยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกข้อตกลงด้วย

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ธนาคารออมสิน

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

.....  
(นายเลอศักดิ์ จุลเทศ)  
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

.....  
(นางสาวโสภาวดี เลิศมนัสชัย)  
เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.

.....พยาน  
(นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล กลุ่มสินเชื่อรายย่อย

.....พยาน  
(นางศรีกัญญา ยาทิพย์)  
ผู้ช่วยเลขาธิการ กลุ่มงานสมาชิกสัมพันธ์

## เอกสารแนบท้ายบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข การให้สินเชื่อเฉพาะตามข้อตกลงในโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

### 1. คุณสมบัติผู้กู้

เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้

### 2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- (1) ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (2) ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)
- (3) ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว
- (4) ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส
- (5) ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น
- (6) ใถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- (7) ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และ

กู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus)

- (8) กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)

### 3. วงเงินให้กู้

- (1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
- (2) กรณีราคาซื้อขายสูงกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง
- (3) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร

### 4. ระยะเวลากู้

- (1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลากู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี

- (2) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร



## 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้

(1.1) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ

ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี

เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี

ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี

ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี

ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี

(1.2) อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 2 แบบ ดังนี้

แบบที่ 1 ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี

ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี

ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

แบบที่ 2 ปีที่ 1-3 = 3.45 % ต่อปี

ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี

(2) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

## 6. ค่าธรรมเนียม

(1) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และค่าตรวจสอบหลักประกัน

(2) กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

(2.1) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่อยู่ระหว่างการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 1-3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา

(2.2) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.75 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา

(3) ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

#### 7. วิธีการผ่อนชำระ

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

#### 8. การได้รับสิทธิต่อ

ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา

หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น

#### 9. ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555




**หลักเกณฑ์ เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.**

	ธนาคารออมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กุนำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย</li> <li>2. ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)</li> <li>3. ซื้อที่ดินพร้อมปลุกสร้างบ้านในคราวเดียว</li> <li>4. ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส</li> <li>5. ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น</li> <li>6. ใถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลุกสร้างอาคาร</li> <li>7. ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus)</li> <li>8. กรณีลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)</li> </ol>
วงเงินให้กู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร</li> <li>2. กรณีราคาซื้อขายสูงกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง</li> <li>3. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</li> </ol> <p>ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร</p>
ระยะเวลากู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลากู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี</li> <li>2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</li> </ol>
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1.1) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ <ol style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี</li> <li>เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี</li> <li>ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี</li> </ol> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> </li> <li>(1.2) อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 2 แบบ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>แบบที่ 1 ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี</li> <li>ปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 0.50 % ต่อปี</li> </ol> </li> <li>แบบที่ 2 ปีที่ 1-3 = 3.45 % ต่อปี</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR - 0.50 % ต่อปี</li> </ol> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> </li> <li>2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</li> </ol>

<b>ค่าธรรมเนียม</b>	<p>1. ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และ ค่าตรวจสอบหลักประกัน</p> <p>2. กรณีลูกค้ำเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้          (2.1) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่อยู่ระหว่างการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 1-3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน หรือ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา          (2.2) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน หรือ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.75 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา</p> <p>3. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
<b>วิธีการผ่อนชำระ</b>	<p>หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ ให้ธนาคาร</p>
<b>การได้รับสิทธิต่อ</b>	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการ เกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
<b>ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ</b>	<p>สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555</p>