



เลขรับ	๕๕๕๗๕
วันที่	๑๓ ธ.ค. ๕๕
เวลา	๑๕.๐๗

ที่ ลธ. 3698 / 2554

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงสาขาให้บริการ และหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

๑) เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมประชาสัมพันธ์ ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2543 และหนังสือกรมประชาสัมพันธ์ที่ นร 0201.03/2069 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลงฯ ฉบับใหม่ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้ให้บริการสินเชื่อข้อตกลงที่อ้างถึง แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรมประชาสัมพันธ์ โดยใช้บริการและนำส่งชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว และโครงการ บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ซึ่งใช้บริการที่ธนาคารออมสินทุกสาขาและนำส่งชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว โดยธนาคารฯ ได้รับความร่วมมือด้วยดีจากท่านตลอดมา นั้น

ธนาคารออมสินขอเรียนว่า ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสาขาให้บริการ สำหรับข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ จากเดิม ใช้บริการที่ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว เป็น ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ และนำส่งชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำในหน่วยงาน อนึ่งธนาคารฯ ได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงใหม่ โดยมีการปรับเพิ่มจำนวนเงินให้กู้ ซึ่งเป็นประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำในหน่วยงานของท่านเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สามารถใช้บริการสินเชื่อที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ และนำส่งชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียวได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป โดยธนาคารฯ จะพิจารณาการให้เงินกู้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารฯ เป็นรายๆ ตามความจำเป็น และความสามารถในการชำระหนี้ และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลงฯ ฉบับใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำในหน่วยงานทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นางสาวนางเยาว์ พาชีรัตน์)

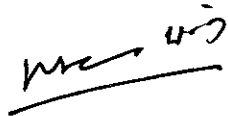
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 100603, 100623
โทรสาร 0 2299 8297
E-Mail : support.hls@gsb.or.th

๑๓ ธ.ค. ๕๕

② เรียน รปส. (นางเดือนใจ)

เพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สลก. จะได้ดำเนินการ
ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
ได้ทราบต่อไป



(นายเสมอ นิ่มเงิน)

สนก.

๑๓ ธ.ค. ๕๔

③ - ทราบ

- ดำเนินการตามเสนอ



(นางเดือนใจ สิ้นสุวรรณิก)

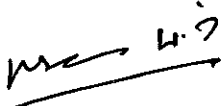
รปส.

16 ธ.ค. 2554

นร ๐๒๐๑.๐๓/ว ๒๖๓๓

เรียน ผอ.สำนัก/กอง

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้ข้าราชการ/
เจ้าหน้าที่ในสังกัด กปส. ทราบต่อไปด้วย
จะเป็นพระคุณยิ่ง

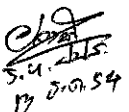


(นายเสมอ นิ่มเงิน)

สนก.

๒๐ ธ.ค. ๕๔

รปส. (นางเดือนใจ สิ้นสุวรรณิก).....5177



ร.น. ๒๖๕
๑๗ ธ.ค. ๕๔



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมประชาสัมพันธ์ 2) มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี																
2. วัตถุประสงค์การขอู้	1) ซื่อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด 2) ซื่อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 3) ซื่อที่ดินที่มีอาคารของตนหรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 4) ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของตนหรือคู่สมรส 5) โฉนดอันจําเองที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของตน หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดอันจําเอง ร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้																
3. จำนวนเงินให้กู้	- ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 1) ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีห้องชุด 2) กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซม																
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี																
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคาร เฉพาะช่วงลอยตัวเป็นต้นไป ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลง(มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 30 กันยายน 2553) ดังนี้ <table border="1" data-bbox="381 1234 1510 1525"> <thead> <tr> <th colspan="2">แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)</th> <th colspan="2">แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>= 1.25</td> <td>ปีที่ 1 - 3</td> <td>= 3.45</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2</td> <td>= MLR - 2.00</td> <td>ปีที่ 4</td> <td>= MLR - 1.00</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>= MLR - 1.00</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">จนครบกำหนดสัญญาเงิน</td> </tr> </tbody> </table> (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2554) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร	แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)		แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)		ปีที่ 1	= 1.25	ปีที่ 1 - 3	= 3.45	ปีที่ 2	= MLR - 2.00	ปีที่ 4	= MLR - 1.00	ปีที่ 3	= MLR - 1.00	จนครบกำหนดสัญญาเงิน	
แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)		แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)															
ปีที่ 1	= 1.25	ปีที่ 1 - 3	= 3.45														
ปีที่ 2	= MLR - 2.00	ปีที่ 4	= MLR - 1.00														
ปีที่ 3	= MLR - 1.00	จนครบกำหนดสัญญาเงิน															
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด																
7. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงาน เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น																
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	1) ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 2) กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้นายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 3) หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้																



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมประชาสัมพันธ์ 2) เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร
2. การกู้เงิน	ติดต่อขอกู้ได้ ณ สาขาที่ผู้กู้ใช้บริการสินเชื่อเคหะ
3. วัตถุประสงค์การขอกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล เช่น 1) เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน 2) เพื่อการศึกษา ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการศึกษา ซื้ออุปกรณ์การศึกษา ซื้อคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการศึกษา 3) เพื่อการอุปโภคบริโภค ได้แก่ ซื้อยานพาหนะที่จำเป็นในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมยานพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล
4. จำนวนเงินให้กู้	1) ไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 2) กรณีผู้กู้เกินวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม วงเงินกู้ครั้งนี้เมื่อรวมกับจำนวนเงินกู้ของสินเชื่อเคหะเดิม ต้องไม่เกิน ร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่
5. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี
6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	กำหนดตามประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2554) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร
7. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้เดิม
8. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงาน เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	1) ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 2) กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 3) หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมประชาสัมพันธ์ 2) มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด	
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	1) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรส 2) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	
3. จำนวนเงินให้กู้	- ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 1) กรณีไถ่ถอนจำนอง กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม 2) กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ และวงเงินที่ขอกู้เพิ่มเติม ต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท และเมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น	กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค
	- ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	- ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะเฉพาะที่ธนาคารกำหนด ให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลงคิดต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี	กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี (ประกาศธนาคาร เท่ากับ MLR ต่อปี)
	<p>แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)</p> <p>ปีที่ 1 = 1.25</p> <p>ปีที่ 2 = MLR - 2.00</p> <p>ปีที่ 3 = MLR - 1.00</p> <p>จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้</p> <p>แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)</p> <p>ปีที่ 1 - 3 = 3.45</p> <p>ปีที่ 4 = MLR - 1.00</p> <p>จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้</p>	
(ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2554) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร		
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญาเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงาน เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	1) ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 2) กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 3) หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	