

ร. 2/17  
R  
\* ๓๑.๖๔



กรมประชาสัมพันธ์
เลขรับ 38305
วันที่ ๑7 ต.ค. 2554
เวลา 14:19 น.

ที่ ลธ. ๒๙๖๗ / 2554

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2554

ดำเนินการประชาสัมพันธ์ (ส.ค.บ.)
๒๖/๑๐/๒๕๕๔
๑๐/๒๐
<input type="checkbox"/> ๒๖/๑๐/๒๕๕๔
<input type="checkbox"/>

เรื่อง การให้บริการสินเชื่อเคหะ ตามโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

① เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ นร 0201.03/2069 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน และรายชื่อและตัวอย่างลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน จำนวน 1 ชุด
  2. เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมประชาสัมพันธ์ แจ้งความประสงค์เข้าร่วม “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนิน “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารฯ ขอเรียนว่ามีความยินดีให้บริการสินเชื่อเคหะ ตามโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. แก่ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. สังกัดกรมประชาสัมพันธ์ จึงขอนำส่งหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน และรายชื่อและตัวอย่างลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือผ่านสิทธิฯ เพื่อให้ท่านเก็บไว้เป็นเอกสารหลักฐาน พร้อมทั้งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ และนำส่งชำระหนี้ที่ ธนาคารออมสินสาขากระทรวงการคลังเพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้แก่ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

② เรียน รปส.(นางเตือนใจ)

เพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สลก.จะได้แจ้งเวียน

ขอแสดงความนับถือ

ให้ข้าราชการทราบต่อไป

(นายเสมอ นิมเงิน)

สนก.

๑๐ ต.ค. ๕๔

(นางสาวนงเยาว์ พาชิริณี)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย  
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ  
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ  
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 100601-05  
โทรสาร 0 2299 8297  
E-Mail : support.hls@gsb.or.th

- ③ - ทราบ  
- ดำเนินการตามเสนอ

(นางเตือนใจ สิ้นสุวณิก)  
รปส.

11 ต.ค. 2554

รปส. (นางเตือนใจ สิ้นสุวณิก)..... 4399

นร ๐๒๐๑.๐๓/ว ๒๓๑๒

เรียน ผอ.สำนัก/กอง

เพื่อโปรดทราบ และจะได้แจ้งเวียนให้  
ข้าราชการในสังกัด กปส. ทราบต่อไป  
จะเป็นพระคุณยิ่ง

น. น. ๖  
(นายเสมอ นิมเงิน)

ลนภ.

๑๕ ต.ค. ๕๕



ที่ นร ๐๒๐๑.๐๓/

กรมประชาสัมพันธ์  
ถนนพระราม ๖ เขตพญาไท  
กทม. ๑๐๔๐๐

วันที่ .....

เรื่อง การกู้เงินสินเชื่อเคหะ

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

อ้างถึง ๑. บันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารออมสิน กับ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือตอบรับเข้าโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

กรมประชาสัมพันธ์ขอรับรองว่า (นาย/นาง/นางสาว).....

ตำแหน่ง.....สังกัด.....และเป็นสมาชิกกองทุน

บำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เลขที่สมาชิก.....บรรจุเข้าทำงานเมื่อวันที่

.....อัตราเงินเดือน.....บาท (.....)

และมีเงินได้อื่น เฉลี่ยเดือนละ.....บาท (.....)

กรมประชาสัมพันธ์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอกู้ไม่เคยมีประวัติการเงินเสียหาย มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการเงินกู้ตามข้อตกลงที่อ้างถึงข้างต้น โดยกรมประชาสัมพันธ์จะดำเนินการหักเงินเดือน/ค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นใดของผู้กู้นำส่งให้ธนาคารออมสิน เพื่อชำระหนี้เงินกู้เป็นประจำทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสมอ นิ่มเงิน)

เลขาธิการกรม ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

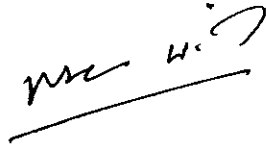
สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๒๓๒๓ ต่อ ๑๓๒๑, ๑๓๒๒

โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๗๔๔๕

กรมประชาสัมพันธ์

ตัวอย่างลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามรับรองในหนังสือผ่านสิทธิ  
ของกรมประชาสัมพันธ์

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'นาย สม นิมจิน' (Mr. Som Nimmajit), with a horizontal line underneath.

(นายเสมอ นิมเงิน)

ตำแหน่ง.....เลขานุการกรม.....



	ธนาคารออมสิน																
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้																
วัตถุประสงค์การขอกู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย</li> <li>2 ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)</li> <li>3 ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว</li> <li>4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส</li> <li>5 โฉนดจองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น **</li> <li>6 โฉนดจองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร</li> </ol> <p>ทั้งนี้ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่อง เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย</p> <p>** หมายเหตุ กรณีขอกู้เพื่อโฉนดจอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีจากสถาบันการเงินเดิม</p>																
จำนวนเงินให้กู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) และห้องชุด</li> <li>2 กรณีราคาซื้อขายสูงกว่า 10.00 ล้านบาท ให้กู้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง ตามเกณฑ์ที่ ธปท. ขอความร่วมมือ</li> </ol> <p>- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกฯ เมื่อรวมกับวงเงินกู้ทั้งหมดต้องไม่เกิน 100% ราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร</p>																
ระยะเวลาผู้กู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 สูงสุด 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่กำหนดอายุราชการเกิน 60 ปี ให้พิจารณาระยะเวลาผู้กู้ตามอายุที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี</li> <li>2 กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกฯ กำหนดระยะเวลาผ่อนชำระ ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</li> </ol>																
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<table border="0"> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>เดือนที่ 1-7</td> <td>เท่ากับ</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>เดือนที่ 8-12</td> <td>เท่ากับ</td> <td>MLR - 3.00%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2</td> <td></td> <td>เท่ากับ</td> <td>MLR - 2.00%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>เป็นต้นไป</td> <td>เท่ากับ</td> <td>MLR - 0.50%</td> </tr> </table> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR-1.00 ต่อปี</p> <p>- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องฯ เท่ากับ MLR</p>	ปีที่ 1	เดือนที่ 1-7	เท่ากับ	0%		เดือนที่ 8-12	เท่ากับ	MLR - 3.00%	ปีที่ 2		เท่ากับ	MLR - 2.00%	ปีที่ 3	เป็นต้นไป	เท่ากับ	MLR - 0.50%
ปีที่ 1	เดือนที่ 1-7	เท่ากับ	0%														
	เดือนที่ 8-12	เท่ากับ	MLR - 3.00%														
ปีที่ 2		เท่ากับ	MLR - 2.00%														
ปีที่ 3	เป็นต้นไป	เท่ากับ	MLR - 0.50%														
หลักประกันการกู้เงิน	จำนองที่ดิน (โฉนด หรือ น.ส.3 ก.) และอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) ที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดที่ผ่าน พรบ.อาคารชุด																
ค่าธรรมเนียม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ยกเว้นค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารประเมิน แต่ให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบสภาพหลักประกัน รายละเอียด 1,000 บาท</li> <li>2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน-กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ 2 ของยอดเงินคงเหลือ</li> <li>3 ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</li> </ol>																
วิธีการผ่อนชำระ	หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กุนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร																

การได้รับสิทธิต่อ	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังคงหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
เงื่อนไขอื่น ๆ	หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ซึ่งมีได้กล่าวไว้ให้เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อบุคคล
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2554