



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กรมประชาสัมพันธ์  
เลขที่..... 19439  
วันที่..... 19/05/54  
เวลา..... 11.26 น.

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และสวัสดิการ (ส.ส.)  
วันที่ 26 วันที่ 19 พ.ค. 54

สำนักงานใหญ่ 15-24  
63 ถนนพระราม 9 แขวงคลอง  
กม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

เลขที่..... 2929  
วันที่..... 19/05/54  
เวลา..... 11.29 น.

6 พฤษภาคม 2554

ที่ สข. 4209 /2554

เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก"

① เรียน ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

ตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยลดภาระการผ่อนชำระให้อยู่ในอัตราที่สามารถจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้นในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐจัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เพื่อมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรก ให้กับประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง ในโอกาสนี้ พนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 7 ตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับหน่วยงานของท่านสามารถยื่นขอกู้โดยใช้สิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรกได้ โดยหน่วยงานต้นสังกัดคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของพนักงานหรือข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงทุกประการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอจัดส่งรายละเอียดการให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดได้ทราบ โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขาหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงานสาขาหลักในเขตภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดของท่านได้ทราบโดยทั่วกัน ในโอกาสที่ธนาคารขอขอบคุณที่ท่านได้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและให้ความร่วมมือกับธนาคารด้วยดีเสมอมา

② เรียน รปส. (นางเตือนใจ)

เพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สลก. จะได้แจ้งเวียน เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสังกัด กปส. ทราบต่อไป

(นายเสมอ นิมเงิน)

สลก.

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางทัศนพร ชุ่มโกมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

③

- ทราบ

- ดำเนินการตามเสด็จ

(นายธีระพงษ์ โสดาศรี)

24 รปส. พ.ค. 2554

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ โทร.0-2202-1451-3, 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443 หรือ สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร.0-2645-9000

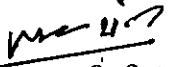
1729  
รปส. (นางเตือนใจ สินธุฉนิล).....

รปส. (นายธีระพงษ์ โสดาศรี)..... 1899  
23 พ.ค. 2554

นร ๐๒๐๑.๐๓/ว ๑๑๙๐

เรียน ผอ.สำนัก/กอง

เพื่อโปรดทราบ และจะได้แจ้งเวียนให้  
ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ  
ในสังกัด กปส. ทราบต่อไป จะเป็นพระคุณยิ่ง

  
(นายเสมอ นิ่มเงิน)

ลก.

๒๕ พ.ค. ๕๔





## โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

### ๑ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 เท่ากับ 0% ต่อปี

ปีที่ 3 - ปีที่ 5 กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR

ปีที่ 6 เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี

หมายเหตุ ปัจจุบัน MRR = 6.75% ต่อปี

### ๒ หลักประกัน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส. 3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

### ๓ เงื่อนไขอื่น

ถ้าหมดวงเงินปล่อยกู้ตามโครงการไม่เกิน 25,000 ล้านบาท

กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปกติบัญชีหรือได้ถอนชำระวงภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่สัญญาเงินกู้เงิน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก

เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงินกู้

กรณีตรวจพบภายหลังว่าหลักประกันที่ขอกู้ตามโครงการนี้ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยแห่งแรกของผู้กู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก

เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงินกู้

การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่นๆ รวมถึงกรณีมีค้ำประกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วัตถุประสงค์ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

### ๔ กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้กู้ติดต่อ ยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายใน

วันที่ 30 เมษายน 2555

ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

## หลักฐานการยื่นกู้

ลำดับที่ 1 - 6 คือเอกสารบังคับที่ต้องแสดงในวันที่ยื่นกู้ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ)

1.  สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรราชการ  สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
2.  สำเนาทะเบียนสมรส  สำเนาทะเบียนหย่า  สำเนาใบมรณะ
3.  สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า  มีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส  
 มีชื่อเป็น "เจ้าบ้าน" แต่ไม่มีกรรมสิทธิ์ตามหลักฐานคือ.....
4.  หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด  สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน  
 สำเนาทะเบียนการค้า  สำเนาหลักฐานการเสียภาษีเงินได้  
 สำเนาบัญชีเงินฝาก  สำเนาหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
5.  สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญามัคจำ  สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต
6.  สำเนาโฉนดที่ดิน  สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ยช.2)  สำเนา น.ส. 3ก.
7.  รายการประกอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชุด
8.  อื่น ๆ.....

