



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

กรมประชาสัมพันธ์
รับที่ 21686
วันที่ 8/5/52

11:35 น.

ส่วนราชการ สำนักนายกรัฐมนตรี สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โทร ๐ ๒๒๘๒ ๕๓๗๗
 ที่ นร ๐๑๐๑/ว ๙๖๕ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๒
 เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

① เรียน หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมและรัฐวิสาหกิจในกำกับสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักนายกรัฐมนตรีขอส่งสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด
 ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการ
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
 มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

(นายนิติ เปรมรัศมี)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

②

ที่ นร 0201.01/ว 1201

เรียน ผอ.สำนัก, ผอ.กองและหัวหน้าหน่วยงาน
เพื่อโปรดทราบ

(นางทัศนีย์ ไชยอรุณ)

จนก.

8 มิย 2552

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ที่ กค ๐๒๐๒/๕๐๐
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๑/๘๗๕๖
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๒
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร ๐๗๑๔/๒๘๖
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๒
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๑๗๓๓ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๒

ของกลาง
เลขรับ
วันที่ 4 มิ.ย. 52
เวลา 9-314

เดิมคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไปได้ และวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ เรื่อง กระทรวงวัฒนธรรมและกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร และกระทรวงการคลังขอพระราชทานชื่อศูนย์ราชการที่ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ให้หน่วยงานของรัฐที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เสนอเรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มาเพื่อดำเนินการ ซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

/คณะรัฐมนตรี...

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ โดยให้ยกเว้นการปฏิบัติ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ (เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ) และวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ (เรื่อง กระทรวงวัฒนธรรมและกระทรวงการพัฒนาศังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร และกระทรวงการคลังขอพระราชทานชื่อศูนย์ราชการที่ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร) เป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย

๒. ให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ และ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ ข้างต้นอย่างเคร่งครัด และมีให้มีการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการดังกล่าวอีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ กู่ประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๙๓

www.cabinet.thaigov.go.th (ณข้าราชการ)

ที่ กก 0202/ 900



กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
4 ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

26 มีนาคม 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550
ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ด่วนที่สุด ที่ กก 0202/2002 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว 338 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กก 0311/3739 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2552 จำนวน 70 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้มีหนังสือขอให้สำนักเลขาธิการ
คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณานำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิก
การเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ
ที่อ้างถึง 1

1.2 สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้แจ้งมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม
2551 ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬารับไปประสานกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อน
เพื่อที่จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

เป็นการดำเนินการตามนโยบายมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550
ที่ให้หน่วยงานของรัฐที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา
5 ธันวาคม 2550 และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว
จะต้องเสนอเรื่องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา

3. ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

มติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการ
อำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักเกณฑ์การขอยกเลิกการใช้
พื้นที่ศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใด ๆ ที่ได้รับการ
จัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้
พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี
พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

4. ข้อเท็จจริง

4.1 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬามีความจำเป็นต้องขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่
โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

/ เนื่องจาก...

เนื่องจาก มีสถานที่ทำการที่มีความเหมาะสม อยู่ใกล้ศูนย์กลางของส่วนราชการ และแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ของกรุงเทพมหานคร สามารถอำนวยความสะดวก และให้บริการแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศได้อย่าง เหมาะสม รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเกิดภาวะวิกฤต นอกจากนี้ ยังเป็นการลด ผลกระทบด้านค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติหน้าที่ราชการ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่สูงขึ้นของข้าราชการ และพนักงานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

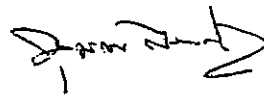
4.2 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ประสานในรายละเอียดกับกระทรวงการคลัง ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 และกระทรวงการคลังได้แจ้งให้ทราบว่า กรมธนารักษ์ได้เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยว และกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และ 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ และขอให้กระทรวง การท่องเที่ยวและกีฬาดำเนินการนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการ ศูนย์ราชการ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

5. ข้อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชุมพล ศิลปอาชา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

สำเนาถูกต้อง

ณ วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๕๑

(นางสาวลิษาวรรณ นวลแก้ว)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์

โทร. 0 2283 1569

โทรสาร 0 2356 0561



ที่ กค 0311/3439

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

ส.ป.ก.
เลขรับที่..... 1636
- 5 มี.ค. 2552
วันที่.....
เวลา..... 13.00

๒ มีนาคม 2552

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์
เลขรับที่..... 762
วันที่..... 5 มี.ค. 2552
เวลา..... 13.16 น.

เรื่อง การขอยกเลิกการใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬา

เรียน ปลัดกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬา

กลุ่มนโยบายและแผน
เลขรับที่..... 2048
วันที่..... 5 มี.ค. 2552
เวลา..... 13:04 น.

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬาคว่นที่สุดที่ กค 0202/3369 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ให้กระทรวงการทองเที่ยวและกีฬาประสานกับกระทรวงการคลัง กรณีกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ในรายละเอียดให้ชัดเจนเพื่อจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

1. โครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ตามความต้องการของส่วนราชการ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ที่อนุมัติให้กระทรวงการคลังดำเนินการโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว โดยจัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารโครงการ และให้ ธพส. ระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจมาลงทุน โดยวิธีแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) และให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่าพื้นที่สำนักงานรวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์แทนทุกหน่วยงานในโครงการศูนย์ราชการฯ

2. ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักเกณฑ์การขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใดๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้นๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

3. สำหรับกรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาประสานกับกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อน เพื่อจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไปนั้นเห็นว่า กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นหน่วยงานที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ในอาคาร B ชั้น 9 จำนวน 6,700 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร และในการดำเนินโครงการช่วงระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา ทรพส. ได้มีการประสานงานระหว่างกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเพื่อรับข้อมูลความต้องการต่างๆ จนได้ข้อยุติในเรื่องแบบภายในรวมถึงได้กำหนดงานออกแบบและมูลค่างานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ทำให้ ทรพส. ต้องมีการปรับเปลี่ยนแบบการก่อสร้าง งานรายละเอียดภายในใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานอื่นที่จะเข้ามาใช้แทน ซึ่งมีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้ง ทรพส. ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดีเนื่องจากพื้นที่ที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้รับจัดสรรในโครงการศูนย์ราชการฯ มีจำนวนไม่มากนัก ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2551 เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเช่าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และเพื่อให้การจัดสรรพื้นที่เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงานดังกล่าว กรมธนารักษ์จึงเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และจำนวน 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างและตกแต่งภายใน ดังนั้น เพื่อให้การยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาดำเนินการนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการฯ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และมติ กสร. ดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบด้วย
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



กรมธนารักษ์ กุสุ ๓๖
สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
โทร ๐ ๒๒๖๖ ๐๑๐๖ โทรสาร ๐ ๒๒๖๖ ๐๑๑๐

(นางเบญจมา หลุยเจริญ)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน
กิตติมวีรราชการพลเอกกระทรวงการคลัง

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0311/ 8796



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2552

เรื่อง การขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีความมากที่ นร 0505/5903 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552
2. หนังสือกรมธนารักษ์ความที่สุดที่ กค.0311/14303 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

คามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการทองเที่ยวและกีฬาได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการทองเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

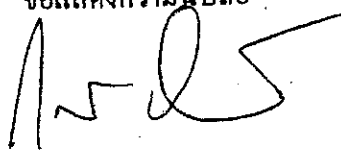
1. โครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ เป็นการจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ตามความต้องการของส่วนราชการ โดยมีหน่วยงานแจ้งยืนยันเข้าใช้พื้นที่โครงการรวม 29 หน่วยงาน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ให้กระทรวงการคลังดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว โดยให้จัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารโครงการ ให้ ธพส. ระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจมาลงทุน โดยวิธีการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) และให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน รวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์ แทนทุกหน่วยงานในโครงการศูนย์ราชการฯ
2. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติให้โครงการดังกล่าวดำเนินการโดยวิธีการระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจ ดังนั้น หน่วยงานผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต้องมีความชัดเจนแน่นอนเพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ประมาณการค่าเช่าซึ่งเป็นรายรับของโครงการได้ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 เห็นชอบตามที่รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลังเสนอ ที่ไม่ให้ทุกหน่วยงานที่ได้รับอนุมัติให้เข้าใช้พื้นที่ในโครงการฯ ยกเลิกหรือไม่ให้มีกรเปลี่ยนแปลง เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไปได้ และต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติการขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ศูนย์ราชการฯ ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใดๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานใน

ศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้นๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการ ใช้พื้นที่ศูนย์ราชการให้คณะกรรมการพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

3. สำหรับกรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ นั้น เห็นว่ากระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นหน่วยงานที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ในโครงการ ศูนย์ราชการฯ อาคาร B ชั้น 9 จำนวน 6,700 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร และ ในการดำเนินโครงการช่วงระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา ธพส. ได้มีการประสานงานระหว่างกระทรวงการท่องเที่ยว และกีฬาเพื่อรับข้อมูลความต้องการต่างๆ จนได้ข้อยุติในเรื่องแบบภายในรวมถึงได้กำหนดงานออกแบบและ มูลค่างานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิก การเข้าใช้พื้นที่ทำให้ ธพส. ต้องมีการปรับเปลี่ยนแบบการก่อสร้าง งานรายละเอียดภายในใหม่ เพื่อให้ สอดคล้องกับหน่วยงานอื่นที่จะเข้ามาใช้แทน ซึ่งมีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้ง ธพส. ต้องรับภาระ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว ประกอบกับคณะกรรมการได้มี มติเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2551 เห็นชอบ ให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าใช้พื้นที่ ในโครงการศูนย์ราชการฯ เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และเพื่อให้การจัดสรรพื้นที่เป็นไปอย่างเหมาะสมกับ การปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงานดังกล่าว กรมธนารักษ์จึงเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจาก ฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และจำนวน 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ สำหรับพื้นที่อาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร ธพส. จะได้ก่อสร้างตามแบบมาตรฐานไว้ สำหรับรองรับหน่วยงานอื่นต่อไป ดังนั้น จึงไม่ขัดข้องที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาจะยกเลิกการเข้า ใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว และเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ จึง ใ้ขอให้คณะกรรมการมีมติกำชับไม่ให้มีการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เช่นนี้อีก โดยให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 และมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง

กรมธนารักษ์
สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๑
(นายสาวิตรี วัฒนศิริกุล นวตแก้ว)

ด่วนมาก
ที่ นร 0714/ 286

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550
ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0505/5904 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552
2. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0311/3739 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอ
ความเห็น กรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21
ตุลาคม 2551 ได้มีมติกรณีการขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ของกระทรวงการท่องเที่ยว
และกีฬาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อโครงการทั้งในด้านการก่อสร้างและการออกแบบ รวมทั้งการระดมทุน
ที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว และโดยที่ยังไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการและภาวะ
ความรับผิดชอบของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาภายใต้พันธะสัญญาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว
จึงมอบหมายให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬารับไปประสานกับกระทรวงการคลังในรายละเอียด
ให้ชัดเจนก่อนเพื่อที่จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป ซึ่งในการนี้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ได้ดำเนินการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้ว โดยกระทรวงการคลังแจ้งว่า กรมธนารักษ์เห็นชอบให้
สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก
(องค์การมหาชน) หน่วยงานในสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่
จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาแล้ว รวมทั้งขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างและตกแต่งภายใน

/เพื่อรองรับ...

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1115/ 1933



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

30 เมษายน 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของ
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0505/5906 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ขอให้ประธานกรรมการอำนวยการ
จัดระบบศูนย์ราชการ (รองนายกรัฐมนตรี นายอภิรักษ์เกียรติ สภาวสุ) พิจารณาเสนอความเห็น
เรื่องการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของ
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ความ
เห็นชอบการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของ
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ตามที่เสนอ เนื่องจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ดำเนินการ
ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 โดยได้ประสานกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์)
ในรายละเอียด และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ
(องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่แทน
ในส่วนที่ได้จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาไว้เดิมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ

สำนักงานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ
โทร. 0 2282-9160 โทรสาร 0 2280-1860

ถ้าเนาถูกต้อง

ณัฐพร วัฒนกุล
(นางสาวณัฐพร วัฒนกุล)